

SPATENSTICH FÜR GEWERBEBEBIET ZWISCHEN FRÖHSTOCKHEIM UND HOHEIM

Viel Platz - auch für kleine Betriebe - Erschließung von insgesamt 17 Gewerbegrundstücken auf 35 437 Quadratmetern

Planung & Objektüberwachung

BAURCONSULT Architekten + Ingenieure

KITZINGEN: Mit dem Spatenstich begann die Erschließung von insgesamt 17 weiteren Gewerbegrundstücken auf insgesamt 35 437 Quadratmetern im Gewerbegebiet zwischen Fröhstockheim und Hoheim. Vier Plätze sind bereits verkauft, fünf sind reserviert, teilt Bürgermeister Burkhard Klein mit. Es ist die vierte Erweiterung des Gewerbegebiets Fröhstockheim. „Wir sind froh über jeden Betrieb, der zu uns kommt und garantieren schnelle Abwicklung durch die Verwaltung“, schreibt Klein. Die Gemeinde wolle besonders kleinere Firmen die Möglichkeit geben, durch kleine Grundstückszuschüsse den Grundstock für eine erfolgreiche Zukunft zu legen. Der erste große

Abschnitt des Gewerbegebiets ist seit 1990 erschlossen. Von den 14 Grundstücken wurde 2005 das letzte verkauft. Da es immer wieder Interessenten gab, geht die Gemeinde nun die nächste große Baumaßnahme an – mit einer Investitionssumme von über 802 227 Euro. Mit „günstigen Preisen“ lockt Rödelsee. Bürgermeister Klein verspricht für die Plätze im Gewerbegebiet zwischen Fröhstockheim und Hoheim Quadratmeter-Preise zwischen 40 Euro für die kleinen Grundstücke und 35 Euro für die größeren. Dazu weist er auf die jährlichen Gewerbestammnisse hin wozu die Gemeinde seit 2004 einlädt. Im bestehenden Gewerbegebiet hat sich eine Bandbreite von Unternehmen angesiedelt, vom Kfz-Zulieferer, der Kfz-Werkstatt, über Metallbau und Holzbearbeitung bis zur Bauindustrie.

Auch auf eine für die Gemeinde günstige Entwicklung der Gewerbesteuer weist Burkhard Klein hin: 2004 sind knapp 50 000 Euro eingegangen; in 2011 sind es schon 300 000 Euro. So seien Rödelsee und Fröhstockheim durch die Vielfalt der Betriebsarten gut aufgestellt, „um auch in Krisensituationen vernünftige Gewerbesteuererinnahmen zu erzielen, wenn auch die Gewerbesteuer für Rödelsee auch immer noch eher unerschwinglich wichtig ist“. Gewerbegebiet Neuerschließung mit 17 Bauparzellen zu insgesamt 35 437 Quadratmeter. Einzelgrößen von 1260 bis 6126 Quadratmeter. Vier Plätze sind bereits verkauft und teilweise schon bebaut, fünf bereits reserviert. Vorgesehene Bauzeit bis Juni 2012. Quelle: mainpost



Spatenstich: Mit der Erschließung des neuen Bauabschnitts des Gewerbegebiets Fröhstockheim ist begonnen worden. Martin Pfeuffer vom gleichnamigen Bauunternehmen, Sven Gutjahr (Polier auf der Baustelle) sowie Markus Henneberger vom Ingenieurbüro BAURCONSULT und Bürgermeister Burkhard Klein haben die Arbeitsgeräte symbolisch in die Hand genommen. Foto: Georg Appold