

# Erlebnisräume.

## Freizeit und Architektur.



Edition 1:100

Deutscher Architektur Verlag

# Historische Sporthalle Potsdam

BAURCONSULT

2024



Die um 1910 errichtete Sporthalle in der Kurfürstenstraße 49 ist ein Stadtbild prägendes, repräsentatives Gebäude der Potsdamer Innenstadt. Mit dem Ziel, die historische Sporthalle nicht nur zu bewahren, sondern sie nachhaltig für die zukünftigen Anforderungen als Schulsport- und Vereinssporthalle auszurüsten, haben *Baurconsult* das denkmalgeschützte Gebäude umgebaut und saniert, was den Rückbau nicht bauzeitlicher Anbauten einschloss. Im Zusammenspiel mit dem benachbarten Hallen-Neubau und seinen bestehenden Außenanlagen wurde eine Ensemblesituation geschaffen, die sich harmonisch in das städtische Umfeld einfügt.

Durch den Rückbau von Heizhaus inklusive Schornstein, hofseitigem Sanitärtrakt sowie einer Garage wurde das Hauptgebäude in seiner Exponiertheit wieder gestärkt und eine ansprechende und funktionale Hofsituation gestaltet. Der eingeschossige Erweiterungsbau für Geräteräume ist baulich auf das Nötigste begrenzt und folgt in seiner Grundrisskubatur dem vorherigen Sanitärtrakt. Mit seiner zurückhaltenden Kubatur und Materialität integriert er sich unauffällig in die historische Bausubstanz mit ihrem neoklassizistischen Monumentalcharakter. Die Biberschwanz-Dachdeckung folgt dem historischen Vorbild.

Im Inneren des Gebäudes offenbart sich eine klare Strukturierung, die funktionalen Anforderungen Rechnung trägt. Im Erdgeschoss befinden sich ein kombinierter Übungsleiter-, Regie- und Erste-Hilfe-Raum sowie Sanitärbereiche für barrierefreie Zugänglichkeit und Gäste. Im Obergeschoss sind Sammelumkleiden für bis zu zwei Schulklassen und Lehrerzimmer

untergebracht. Keller- und Dachgeschoss sind den Technikflächen vorbehalten.

Im Rahmen der Umbauarbeiten wurden die Hallen entsprechend aktueller Belange der Sport- und Kulturnutzung mit Parkettboden und Holzprallwand modernisiert. Sorgfältig wurden die historischen Fenster restauriert ebenso wie Putz und Natursteine und die Terrazzo-Böden. Auch die ursprüngliche Farbgestaltung wurde wiederhergestellt. Ergänzt durch dezente moderne Elemente kommt der historische Charme der Räume nun wieder ganz zum Ausdruck.

Der Anbau einer Rampe zum Hof, Orientierungshilfen und die kontrastreiche Farbgestaltung im Inneren sorgen für einen barrierefreien Zugang und tragen zusammen mit der Optimierung der Raumnutzung zur sozialen Inklusion bei, während Maßnahmen zu Dämmung und Energieeffizienz eine ökologisch nachhaltige Nutzung nach dem KfW-Effizienzhaus-55-Standard ermöglichen.

Die Verbindung von Innen- und Außenraum wird durch die Gestaltung des Hofes und die Integration des Erweiterungsbaus erreicht und macht den Außenraum zu einem Ort, an dem man sich gern aufhält, um sich vom Sport zu erholen oder sich auszutauschen.

Das Projekt führt vor Augen, wie ein historisches Gebäude behutsam modernisiert und für die heutige Nutzung optimiert werden kann, ohne seinen ursprünglichen Charakter zu verlieren. Nachhaltige Materialien und energieeffiziente Konzepte sichern die Zukunftsfähigkeit, während die denkmalchutzkonforme Gestaltung Identität und Wohlbefinden stärkt.



Architektur **BAURCONSULT** Baujahr **2024** Fläche **973 m<sup>2</sup> NF** Bauherr + Projektsteuerung **Kommunale Immobilien Service Potsdam** Standort **Kurfürstenstraße 49, 14467 Potsdam, Deutschland** Tragwerk **STB Sabotke – Timm & Partner, Potsdam** TGA HLS **Enerlyt Technik GmbH, Potsdam** TGA ELT **ELT-ING GmbH, Potsdam** Brandschutz **CRP Bauingenieure GmbH, Berlin** Fotografie **Tom Bauer, Würzburg**



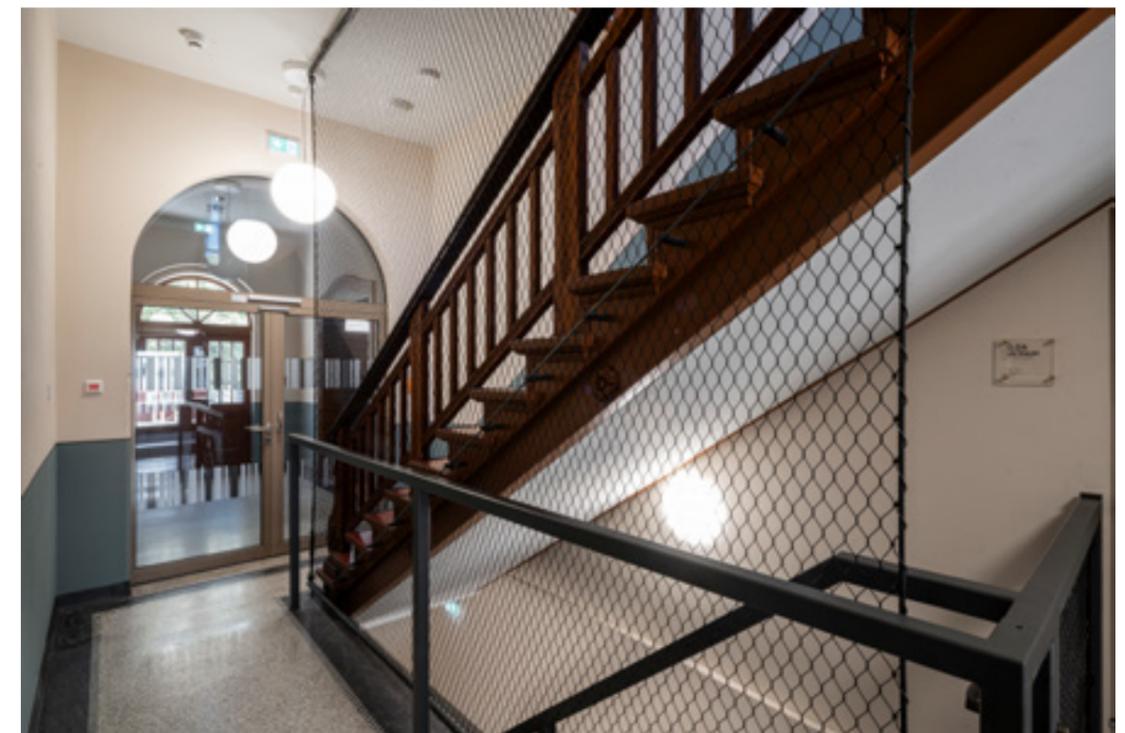
02



04



03



05

**02** Durch den Rückbau nicht bauzeitlicher Anbauten konnte die ursprüngliche Gestalt und Exponiertheit des denkmalgeschützten Gebäudes wiederhergestellt werden. **03** Mit seiner dezenten Gestaltung tritt der neue Anbau für Geräteräume respektvoll hinter dem Bestand zurück, was eine ansprechende Hofgestaltung ermöglicht. **04** Im Inneren des Gebäudes wurden mit Sorgfalt historische Elemente wie Terrazzoböden, Fenster und Putzarbeiten wieder zum Strahlen gebracht. **05** Moderne Anforderungen, wie hier im Treppenhaus in Bezug auf Sicherheit, wurden gekonnt in den Bestand integriert, ohne dessen Charakter zu verändern.



06

**06** Historisches Ambiente trifft auf modernes Spielfeld: Prallschutz und Parkettboden sorgen für hohen Sport-Komfort, während die ursprüngliche Farbgestaltung eine besondere Stimmung vermittelt. **07** Der Kontrast zwischen warmen, dunklen Holzönen und hellen Grüntönen lässt die Halle freundlich und einladend wirken. **08** Die ausdrucksstarken historischen Fenster kommen nach der Restaurierung wieder voll zur Geltung.



07



08