

Bürogebäude BAURCONSULT Haßfurt

BAURCONSULT Architekten Ingenieure

2021

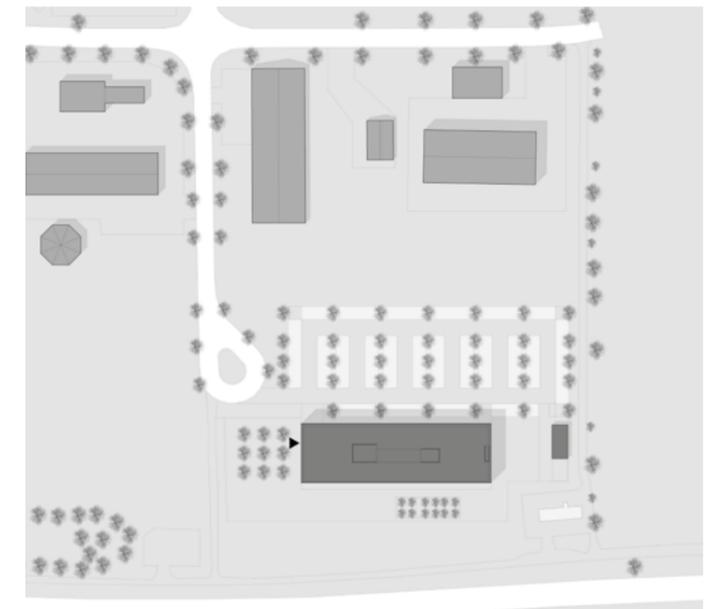


Nach 30 Jahren am gleichen Firmensitz hat sich das Büro *BAURCONSULT Architekten Ingenieure* aufgrund der stetigen Entwicklung und wachsenden Zahl der Mitarbeitenden dazu entschieden, ein neues Bürogebäude zu realisieren. Bei der Konzeption des Gebäudes kamen zwei Hauptprämissen zum Tragen: Zum einen sollte für die rund 200 Mitarbeitenden ein Bürogebäude entstehen, das alle Anforderungen an einen modernen Arbeitsplatz erfüllt und sich nicht nur als Arbeits-, sondern als Lebensort definiert. Zum anderen stellt das Gebäude einen entscheidenden Baustein für die Zukunft von *BAURCONSULT Architekten Ingenieure* dar, weshalb ein klarer Fokus auf Nachhaltigkeit, auch mit Blick auf die gelebten Unternehmenswerte, liegt.

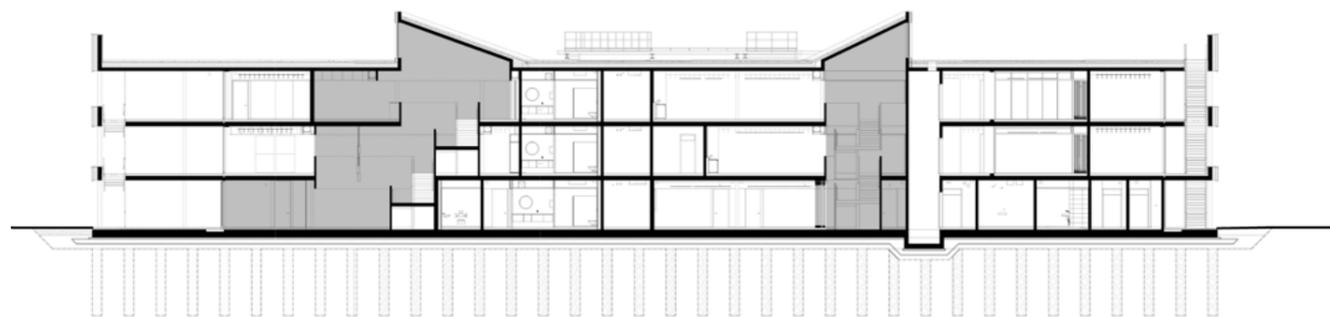
Weiterhin am Unternehmensstandort Haßfurt gelegen, entwickelt sich der lang gestreckte Neubau als eleganter Solitär in einem Gewerbegebiet entlang einer Bundesstraße am östlichen Stadteingang. Er wurde als ingenieurmäßiger Holzbau realisiert und bietet 2.317 m² Bürofläche. Ein Tragwerk aus Holzstützen und Verbunddecken aus massiven Brettsperrholzplatten mit Betondeckung bildet das Erdgeschoss mit zwei Obergeschossen aus. Die Fassade wird durch Bänder geprägt, die durch ihre unterschiedliche Höhe die Horizontale betonen und gemeinsam mit den großen Fensterflächen Dynamik und Offenheit vermitteln. Für die opaken Fassadenteile wurden Photovoltaikmodule eingesetzt, die einen Teil der benötigten elektrischen Energie erzeugen und dem Gebäude zugleich seine identitätsstiftende, moderne Farbigkeit verleihen. Das Dach setzt sich

aus einer extensiv bepflanzten Grünfläche und einer Photovoltaikanlage zusammen, die die Stromerzeugung der Fassade unterstützt.

Im Innenraum bleibt der Großteil der Bauteilflächen holzsichtig, helles Fichtenholz erzeugt eine warme und freundliche Raumwirkung. Der offen gestaltete Grundriss orientiert sich mit den Büroflächen entlang der Fassade. Die umlaufende, großzügige Verglasung sorgt dafür, dass alle Mitarbeitenden natürliche Belichtung und einen Blick in die umgebende Natur erfahren. Unterschiedlich ausgeführte »Multispace-Offices« statt kleiner Einzelbüros ermöglichen den Wechsel aus konzentriertem Arbeiten und dem Austausch mit KollegInnen. Zusätzlich finden sich auch zahlreiche Räume für die Nicht-Arbeitszeit. Auch hier gibt es laute und leise Zonen, für Erholung oder Geselligkeit, zu denen beispielsweise auch die großen Loggien zählen. Im inneren Kern befinden sich Technik, Erschließung und die Kommunikationszonen. Die offen gezeigte Technikführung verweist auf die Themen Nachhaltigkeit und Klimaschutz. Unter anderem kommt ein innovatives Heizsystem zum Einsatz. Kernbestandteil ist der Eisspeicher, der sowohl im Winter zur Wärmeenergieerzeugung als auch im Sommer zur Kühlung genutzt wird. Die Wärmequelle versorgt eine Wärmepumpe, die das Gebäude beheizt und kühlt. Die Wärme- und Kälteübertragung erfolgt über einen Klimabalken, der hauptsächlich über Konvektion die Räume beheizt oder kühlt. Als Beleuchtung kommen ausschließlich Lampen mit LED Technik zu Einsatz.



Architektur **BAURCONSULT Architekten Ingenieure GbR** Baujahr 2021 Fläche 4.683 m² Bauherr **BAURCONSULT Architekten Ingenieure** Standort **Adam-Opel-Straße 7, 97461 Haßfurt, Deutschland** Auszeichnung **ICONIC AWARDS 2022, Innovative Material WINNER** Fotografie **AD PHOTOGRAPHY Studio Tom Bauer**

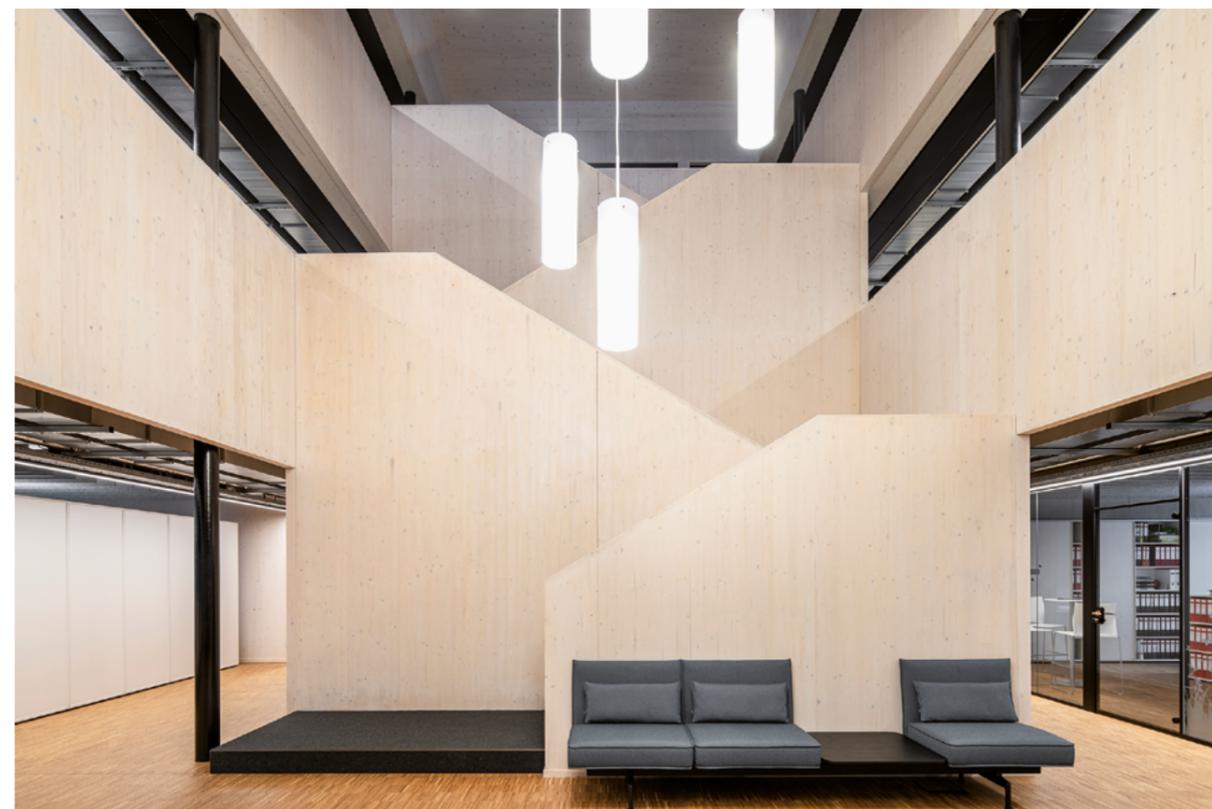


02 Schnitt

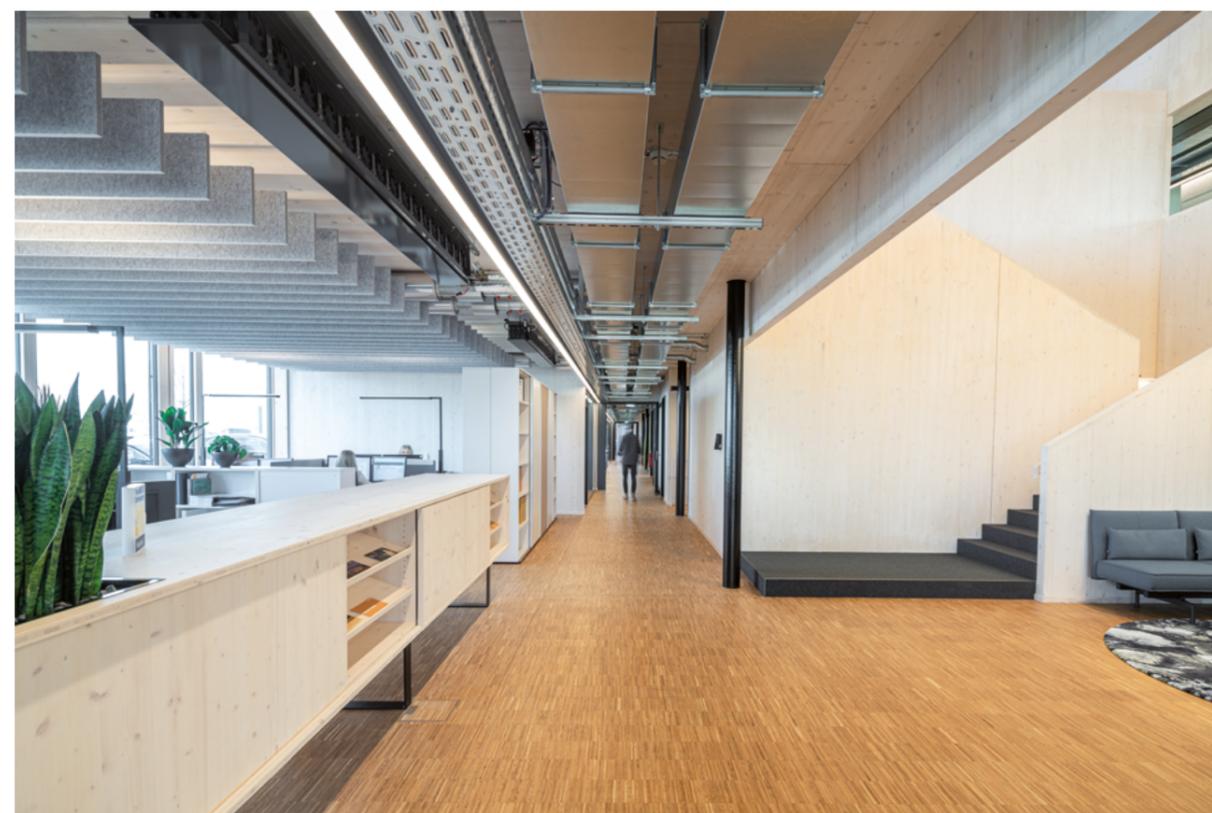


03

03 Ästhetik und Nachhaltigkeit gehen bei der identitätsstiftenden, opaken Fassade aus Photovoltaikmodulen Hand in Hand. 04 Mit einem Holzanteil von 80 Prozent steht der Klimaschutz bei dem Bürogebäude im Vordergrund. Das Fichtenholz bleibt auch im Innenraum größtenteils sichtbar und sorgt für eine warme Atmosphäre. 05 Die Technikführung wird bewusst gezeigt und nicht hinter abgehängten Decken versteckt.



04



05



06

06+08 Durch die Konzeption als modernes »Multispace-Office« stehen den Mitarbeitenden sowohl für die Arbeits- als auch die Nicht-Arbeitszeit unterschiedliche Flächen zur Verfügung, die die individuellen Bedürfnisse nach Ruhe, kreativem Austausch und Kommunikation erfüllen.



07 Grundriss Erdgeschoss



08